**ПОРЯДОК ОСНАЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ПРОЦЕССЕ ИХ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Гарантирующий поставщик электрической энергии ООО «РУСЭНЕРГСБЫТ» информирует лиц, обеспечивающих строительство многоквартирных домов (далее – **Застройщик**), о порядке оснащения строящихся многоквартирных домов (далее – **МКД**) приборами учета электрической энергии.

*Внимание! В процессе оснащения многоквартирных домов приборами учета Застройщику необходимо использовать положения законодательства, норм и стандартов, в том числе упомянутых в настоящем документе, в актуальной редакции.*

# Нормативно-правовое регулирование

Порядок оснащения МКД приборами учета электрической энергии регулируется, в том числе, следующими нормативными документами:

* Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (далее – **Положение о составе разделов проектной документации**) (п. 16 ж(1), 16 ж(2), 27(1) у, 27(1) ф);
* Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – **Основные положения**) (п. 150, 152, 197(1)-197(11));
* Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 N 890 (далее – **Минфункционал ИСУ**) (п. 2).

# Требования к оснащению МКД приборами учета

Многоквартирные дома, разрешение на строительство которых выдано после 1 января 2021 г., должны быть по окончании строительства оснащены Застройщиком индивидуальными (для коммунальной квартиры - общими (квартирными) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее – **приборы учета**) и иным оборудованием, которое, используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) (далее – **иное оборудование**) и обеспечивает возможность его присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика (далее – **интеллектуальная система учета**) в соответствии с требованиями, установленными Минфункционалом ИСУ.

В состав иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии, входят:

* измерительные трансформаторы;
* коммутационное оборудование и оборудование защиты прибора учета от токов короткого замыкания;
* материалы и оборудование для монтажа прибора учета (измерительного комплекса) в месте его установки;
* материалы и оборудование для организации вторичных цепей измерительного комплекса;
* устройства, предназначенные для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающие информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление их компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии.

Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые застройщиками в многоквартирных домах, разрешение на строительство которых выдано после 1 января 2021 г., должны соответствовать требованиям раздела III Минфункционала ИСУ.

Текстовая часть подраздела «Система электроснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании» должна содержать описание и перечень приборов учета, измерительных трансформаторов, иного оборудования и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета.

Более подробно требования к обеспечению учета электрической энергии в МКД и типовые технические решения приведены в отдельном документе «Технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, устанавливаемым Застройщиком в многоквартирном доме».

Приборы учета электрической энергии должны быть допущены к эксплуатации гарантирующим поставщиком, а также такие приборы учета должны быть переданы Застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию.

# Порядок оснащения МКД приборами учета и допуск их в эксплуатацию

Застройщик вправе согласовать выбранные им инженерно-технические решения с гарантирующим поставщиком, включая приборы учета, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета, которые будут использованы им при разработке проектной документации и оснащении многоквартирного дома. Согласованные инженерно-технические решения оформляются протоколом, который подписывается сторонами и учитывается при проверке выполнения Застройщиком технических требований. Согласование инженерно-технических решений и подписание протокола осуществляются в течение 10 рабочих дней со дня получения гарантирующим поставщиком соответствующих документов от Застройщика.

Застройщик также вправе обратиться к гарантирующему поставщику с запросом о подтверждении соответствия разработанной проектной документации техническим требованиям. К такому запросу Застройщик прилагает копию подраздела "Система электроснабжения" раздела проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании", которую гарантирующий поставщик в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязан рассмотреть и направить Застройщику ответ, содержащий подтверждение соответствия или информацию о несоответствии проектной документации техническим требованиям с указанием соответствующих замечаний.

После подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения МКД с применением постоянной схемы электроснабжения и завершения работ по строительству многоквартирного дома Застройщик в соответствии с п. 197(4) Основных положений направляет гарантирующему поставщику уведомление о необходимости допуска к эксплуатации приборов учета с приложением следующих документов:

а) сведения о Застройщике (для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ и дата внесения в реестр, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в ЕГРИП и дата внесения в реестр);

б) копия протокола согласования с гарантирующим поставщиком выбранных инженерно-технических решений (при наличии) или подтверждения гарантирующего поставщика о соответствии или несоответствии проектной документации техническим требованиям (при наличии);

в) копия подраздела "Система электроснабжения" раздела проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании", включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета, измерительными трансформаторами и иным оборудованием;

г) копии технических паспортов на все установленные приборы учета, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию ко всем прочим установленным приборам, устройствам и оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета (в виде сканированных документов в электронном виде).

Гарантирующий поставщик в соответствии с п. 197(5) Основных положений в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления Застройщика осуществляет допуск приборов учета к эксплуатации.

В соответствии с п. 197(6) Основных положений в рамках допуска к эксплуатации приборов учета, гарантирующий поставщик осуществляет:

а) проверку соответствия приборов учета, параметров устройств, каналов и линий, указанных в документах, представленных Застройщиком вместе с уведомлением, техническим требованиям;

б) обследование приборов учета и иного оборудования в отношении их целостности, исправности, надлежащего функционирования, наличия и целостности пломб государственной поверки, соответствия паспортным характеристикам, представленной Застройщиком проектной документации и техническим требованиям.

В случае несоответствия приборов учета требованиям Основных положений и иным обязательным требованиям, установленным законодательством об электроэнергетике и градостроительным законодательством Российской Федерации, или в случае невыполнения Застройщиком технических требований, гарантирующий поставщик составляет и направляет Застройщику в течение 3 рабочих дней со дня выявления таких замечаний в письменной форме перечень замечаний, выявленных в ходе проверки, подлежащих устранению в течение 10 рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Повторная процедура допуска к эксплуатации приборов учета осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения от Застройщика уведомления об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению.

# Порядок передачи приборов учета и иного оборудования в эксплуатацию гарантирующему поставщику

В течение 10 рабочих дней после допуска к эксплуатации всех приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Застройщик составляет и направляет для подписания гарантирующему поставщику подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт приема-передачи в эксплуатацию приборов учета (форма прилагается).

Гарантирующий поставщик в течение 10 рабочих дней со дня получения от Застройщика акта приема-передачи приборов учета подписывает его и возвращает один экземпляр акта Застройщику.

До даты перехода права собственности на приборы учета к собственникам помещений в многоквартирном доме ответственность за сохранность приборов учета, измерительных трансформаторов и иного оборудования, несет Застройщик.

Подписанный Застройщиком и гарантирующим поставщиком акт приема-передачи в эксплуатацию приборов учета является документом, подтверждающим передачу гарантирующему поставщику в эксплуатацию приборов учета и необходимым для принятия решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.